


-  Áreas aptas para nuevos desarrollos
-  Áreas aptas para nuevos desarrollos uso principal residencial.
-  Suelo consolidado residencial
-  Área de remodelación y reforma interior
-  Suelo consolidado actividad económica y servicios
-  Nuevos desarrollos propuestos, uso principal actividad económica y servicios.
-  Áreas dotacionales existentes
-  Nuevas áreas dotacionales propuestas
-  Otras áreas dotacionales propuestas
-  Red de caminos peatonales y cicables
-  Vía Pecuaría
-  Red fluvial de ríos, regatas y balsas
-  Parques y recorridos fluviales
-  Huertas urbanas a preservar y potenciar
-  Ampliaciones y nuevas áreas de huertas propuestas.

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DEL VALLE DE EGÜÉS**  
 AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE EGÜÉS

documento		fase	
ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACION DEL TERRITORIO		APROBACION INICIAL	
	<b>MODELO:</b>		<b>EMOT</b>
	<b>AREA CENTRAL</b> Modelo Moderado		<b>M.03.1</b>
francés arquitectos s.l.p.	patxi francés arquitecto	rosa francés arquitecta	
fecha	gabriel ros arquitecto	rosa sola bióloga	maite lainez sociólogo
MAYO 2025			A2:1/15000